

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
ของโครงการ Brighton Square ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่
สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือน
มกราคม-มิถุนายน 2569 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนพญา-นาเกลือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการอาคารโรงแรม มีขนาดพื้นที่โครงการ 3-3-74.5 ไร่ (หรือ 6,298 ตารางเมตร) ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 26 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 444 ห้อง จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท ไทย-ไท วิสวกร จำกัด รายละเอียดดังต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Brighton Square ของบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้	- โครงการได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินงานให้แก่นายกเทศมนตรีเมืองพัทยา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่มาตรการกำหนด - ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			
	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ทางบริษัท ไบรท์ตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงาน อนุญาต สำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในช่วงระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน โดยรอบพื้นที่โครงการ	- -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 2-3
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเดินรถ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีรั้วพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- ดังภาพที่ 5-6 - ดังภาพที่ 2
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเดินรถ เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้บนพื้นถนน และลานจอดรถยนต์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 9.32 โมล หรือคิดเป็น 4,100.8 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 93.2 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3.5 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-4
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสนั่นนูละลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีสนั่นนูละลดความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 6
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์มาติดไว้บริเวณที่จอดรถ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 เสียง (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น อาทิเช่น พิกุล หูกกระเจงกิลาวดี และโศกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งไม้ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการ และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-4
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รศฐบสิ่งปฏิกูลของเมืองพญา มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - โครงการได้ประสานให้รศฐบสิ่งปฏิกูลของเมืองพญา มาสูบทะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม	- - -	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 2-3 - ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 2-3 - ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัด 5. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมจากถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหลังคาอาคาร 6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 14.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรู ขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง จากนั้นนำไปฝังให้แห้งก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 14 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 12
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 13
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคารโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้าของอาคารโครงการอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 17

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดย ไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่าย น้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอก ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียง มีการใช้น้ำมาก	- โครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่ สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ตามที่ มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 18
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้ อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้น ท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 13
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ พร้อมทั้ง ได้ติดป้ายณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของ โครงการใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- ดังภาพที่ 20-21
	5. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำไว้บริเวณ ก๊อกน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 21
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งใช้น้ำน้อยกว่าการใช้ สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและ ชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ตามที่ มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 22
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบ การรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุงคอยตรวจสอบรอยรั่ว ของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที	-	- ดังภาพที่ 13
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับให้พนักงานของโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	9. กำหนดให้พนักงานฝ่ายช่างล้างถังปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) โดยในการทำทำความสะอาดผู้ปฏิบัติงานต้องสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอนขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง ไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง 10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างคอยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำตามความเหมาะสม โดยจะสูบน้ำออกให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมและคราบที่เกาะตามผนังด้วยแปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569 - โครงการจัดให้มีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายในถังเก็บน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดิน ถังเก็บน้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดังตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) โครงสร้างสระ ว่ายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความ กว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน 5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และ ทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบ สระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	- - - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 26 - ดังภาพที่ 27
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดง ความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกจำนวน 3 ระยะ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดไม่ให้ ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ	- - -	- ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 25 เมตร (ไม่น้อยกว่า 25 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่ออย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ พร้อมเชือกผูกไว้ ณ ตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 30
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐม พยาบาลคนจมน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินได้โดยทันที	-	- ดังภาพที่ 31
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำมาติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติใน รายงานฯ ฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากพบว่าน้ำขุ่นจะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ พร้อมกำชับให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 29 - ดัชนีภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3) คุณภาพสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็น โรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด และได้ติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 33
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Cl ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และแสดงค่าผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 32
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้ายกฏระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเป็นทางวิ่งด้านหลังอาคาร โดยมีเฉพาะรถขนส่งสินค้า รถบัส และรถเก็บขนมูลฝอยเท่านั้นที่วิ่งผ่าน สำหรับรถของแขกผู้มาใช้บริการ จะใช้เส้นทางเดินรถเข้าภายใน โครงการด้านทิศใต้ผ่านด้านหน้าอาคารโครงการ จากนั้นเดินรถเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ที่จอดรถภายในอาคารทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับรถที่ออกจากตัวอาคารให้เดินรถย้อนกลับออกเส้นทางเดิม ซึ่งไม่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน 3. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีปริมาณการจราจรภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ โดยในการสูบล้างปลิวถูรถสูบล้างปลิวสามารถจอดรับบริเวณใกล้กับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือบริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป รวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่ได้ทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศเหนือของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประสานให้เมืองพัทยามาเข้ามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 11 และภาคผนวกที่ 2-3 - ดังภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันพร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเดินรถผ่านพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานยนต์สัญจร และรถจักรยานยนต์ฝอยรับทราบ และงดการใช้เส้นทางจราจรด้านทิศเหนือของโครงการผ่านบริเวณที่ตั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	- หากมีการสูบล้างหรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดตั้งราวเหล็กกันพร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเดินรถผ่านพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะ และงดการใช้เส้นทางจราจรด้านทิศเหนือของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 34
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 13
	7. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง จากนั้นนำไปฝังให้แห้งก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมจากถังปฏิกรณ์แบบจานหมุนผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้วและอุดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filler และเปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหลังคาอาคาร 9. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 14.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อนดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดิน ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	10. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 11. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน - ส่วนเดิมอากาศ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 4 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในติดตั้งเครื่องเดิมอากาศจำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อเพิ่มออกซิเจนให้กับน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัทธนาเกลือต่อไป โดยมีระยะกักเก็บ 18 นาที - ส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ มีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 2 เมตร ความลึกประสิทธิภาพ 1 เมตร ความจุ 2 ลูกบาศก์เมตร โดยด้านบนของบ่อมีตะแกรง ขนาดกว้าง 0.8 เมตร ยาว 0.8 เมตร สำหรับตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จำนวน 1 บ่อภายในบ่อแบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนเดิมอากาศ และส่วนตรวจสอบสภาพน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ	1. โครงการจัดให้มีการวางน้ำไว้ในบ่อหน้างานที่ตั้งอยู่ใต้ดินใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ขนาดกว้าง 5.5 เมตร ยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหน้างานด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำที่ตั้งอยู่ใต้ดินใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 36
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 6 A ซึ่งอยู่ที่ระดับ +24 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ±0.00 เมตร ที่ถนนพญา-นาเกลือ) จึงจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมขัง	- โครงการจัดให้มีห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นที่ 6A จึงไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วมขัง	-	- ดังภาพที่ 37
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการต้องแจ้งผู้ให้บริการใน โครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการได้ติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอ ทั้งนี้หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการให้รับทราบ และประชุมทีมผู้บริหาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรม 2. การเก็บมูลฝอยในถังต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง 3. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 4. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก 5. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยตั้งไว้ในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับพื้นที่ส่วนอื่น ๆ โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โรงแรมอย่างเพียงพอ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงขยะในปริมาณที่เหมาะสม - โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมัดปากถุงดำให้แน่นทุกครั้ง ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักขยะรวม - โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกภายนอก - โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	- - - - -	- ดังภาพที่ 39-41 - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 42 - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศเหนือ ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดพื้นที่ 23.4 ตารางเมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 0.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 23.4 ตารางเมตร ความจุ 35.1 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ ปริมาณ 3.1 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มีประตูปิดมิดชิด ตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 19.1 ตารางเมตร ความจุ 28.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตรจำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด (4) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 19.1 ตารางเมตร ความจุ 28.65 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณ 2.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด 7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง - โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- -	- ดังภาพที่ 43 - ดังภาพที่ 41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวมเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 11. ติดตามประสานให้รถจัดเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพัทยามารับไปกำจัดต่อไปอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง 13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก 14. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ บริเวณแนวเขตที่ดินที่ติดจากถนน 6 เมตร รอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป - โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้าพัทยาเมืองสะอาด เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง - โครงการได้ประสานงานให้ร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวกตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตที่ดินรอบอาคารก่อนที่จะเป็นแนวรั้วโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อลดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ รวมทั้งเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนจากห้องพักมูลฝอยรวม ตามที่มาตรการกำหนด	- - - - -	- ดังภาพที่ 44 - ดังภาพที่ 45 และภาคผนวกที่ 5 - ดังภาพที่ 35 - ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	15. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยของ กิจการร่วมค้าพิทยามือเมืองสะอาด ที่ได้รับสัมปทานจากเมืองพิทยามือ	- โครงการกำชับให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 41
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ขนาด 22 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,500 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 22 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้า อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพิทยามือเพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 37 และ 46-47
	2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน ขนาด 500 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าฉุกเฉินไว้ในอาคารโครงการ เพื่อสำรองในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง และคอยตรวจสอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 47
	2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยได้ติดป้ายไว้บริเวณสวิตช์ไฟ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 48

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็น ชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 6. จัดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบจากการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ดังนี้ 1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมาโครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแล เฝ้าระวังระบบไฟฟ้าภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเมืองพัทยา ให้เข้ามาแก้ไขโดยทันที - โครงการ ได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดป้ายเตือน "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" ไว้บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการ	- - - -	- ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 50 - ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้าโครงการ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 13 - ดังภาพที่ 47
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และ ค่า การถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV) จากการคำนวณหาค่า OTTV และ RTTV ออกแบบให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กล่าวคือ 1.1 ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร เท่ากับ 29.51 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่า 9.87 วัตต์ ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	- โครงการ ได้ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎหมายกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ตาม มาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัดต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท 3. กำหนดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) มาตรการที่เจ้าของโครงการปฏิบัติ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ โดยเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดตามที่กำหนดในกฎกระทรวงเพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ. 2552 - โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - โครงการจัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งระบบเปิด-ปิดไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ (Timer switch) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ แทนการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer)	- - - - -	- ดังภาพที่ 37 และ 51 - ดังภาพที่ 2-3 - ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 52 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้ โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) (WS 1:6:67) ไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนทำให้แสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการได้คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ เพื่อลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าโดยเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อประหยัดพลังงาน ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานมาติดตั้งไว้ภายในพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งหลอดไฟฟ้าไว้ภายในพื้นที่โครงการในจำนวนที่เหมาะสม และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอ - โครงการได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที ตามที่มาตรการกำหนด	- - - - -	- - - ดัชนีภาพที่ 53 - ดัชนีภาพที่ 51 - ดัชนีภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 2) มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคาร โรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายใน โครงการมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจากภายในห้องพักแต่ละห้องจะมีเครื่องใช้ไฟฟ้าที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้าโทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้นหากรู้จักวิธีใช้และรู้จักเลือกซื้อจะช่วยประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้	- โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นไว้ทุกชั้นสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประชาสัมพันธ์ และรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงานภายในโครงการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยการติดป้ายรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลงบันได แทนการใช้ลิฟต์ ติดป้ายปิดก๊อกน้ำให้สนิททุกครั้งหลังใช้ และติดป้ายปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้ เป็นต้น	- - -	- ดังภาพที่ 55 - ดังภาพที่ 18 - ดังภาพที่ 21, 48 และ 56

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่องชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.6 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ที่ TDH 162 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 169 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ โครงการได้พิจารณาน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการสำรองดับเพลิง โดยจัดให้มีท่อเชื่อมระหว่างสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยมีวาล์วเปิด-ปิด เพื่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงอาคารโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งได้พิจารณาน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ในการสำรองดับเพลิง โดยจัดให้มีท่อเชื่อมระหว่างสระว่ายน้ำและถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน โดยมีวาล์วเปิด-ปิด เพื่อนำน้ำจากสระว่ายน้ำมาใช้ดับเพลิงอาคารโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 18 และ 57

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	อนึ่ง รายการคำนวณการสูญเสียแรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อน้ำมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 156 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 162 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตั้งอยู่ในอาคารบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ห้อง โดยภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบ Horizontal Turbine Fire Pump โดยมีความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.9 เมตร ซึ่งเป็นระดับความสูงที่สามารถติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและสะดวกในการเข้าบำรุงรักษา (2) ระบบท่อน้ำ โครงการจัดให้มีท่อน้ำ (Stan Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบท่อน้ำขนาดตามที่มาตรการกำหนด เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 58

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 65 ^{1/2} x 65 ^{1/2} x 65 ^{1/2} x 150 นิ้ว จำนวน 1 ชุด พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าอาคาร โครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคารต่อไป	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด ไว้บริเวณด้านหน้าอาคารโครงการ ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงนาเกลือ เพื่อส่งน้ำไปตามท่ออื่นและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป	-	- ดังภาพที่ 58-60
	(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย	- โครงการได้ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 ซึ่งจะประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาคกรอบและโซ่ร้อย และถังดับเพลิงมือถือตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ดัชนีเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 จำนวน 3 ถัง/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันประมาณ 42.4 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) (5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ ภายในห้องพัก ห้องควบคุมอาคาร ห้องเก็บสิ่งปฏิกูล ห้องป้องกันกลิ่น พื้นที่ขนถ่ายสัมภาระ ห้องเก็บของ ห้องอาหารพนักงาน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องเครื่องปั๊ม ห้องระบบไฟฟ้า เป็นห้องผู้จัดการ ห้องนิรภัย ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บกระเป๋า ห้องปรับอากาศ ห้องพักมูลฝอยรวมห้องน้ำรวม ห้องสำนักงาน ห้องประชุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า พื้นที่จอดรถและทางวิ่งรถยนต์ห้องเก็บของ ห้องช่างซ่อมบำรุง ห้องอาหาร พื้นที่เตรียมอาหารและเครื่องดื่ม ห้องออกกำลังกายห้องเอนกประสงค์ ห้องเก็บอุปกรณ์ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดิน ทั้งทั้งอาคารโดยจัดระยะห่างของ	- โครงการได้ติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ไว้ทุกชั้นของอาคารอย่างทั่วถึง โดยเป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 61

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	หัวฉีดน้ำดับเพลิงบนที่ลอยย้อยต่อกัน หรือระยะห่างระหว่างที่ลอยย้อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร ซึ่งการติดตั้งจะเป็นไปตามมาตรฐาน วสท. และ NFPA (6) ลิฟต์ดับเพลิง อาคาร โรงแรมมีลิฟต์ดับเพลิง (L6) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) ระบบเตือนอัคคีภัย (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร	- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง (L6) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-01 ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดตั้งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ภายในห้องคอนโทรล เพื่อเป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับจากอุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุต่างๆ ทั่วทั้งอาคาร	-	- ดังภาพที่ 62
			-	- ดังภาพที่ 63

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณภายในห้องพัก ห้องป้องกันกลิ่น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ทางเดิน ห้อง A.H.U. ห้องเก็บของห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องช่างเทคนิค พื้นที่ซ่อมบำรุง ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ไว้ภายในห้องพัก ห้องป้องกันกลิ่น ห้องระบบไฟฟ้า ห้องเครื่อง โถงลิฟต์ โถงบันได ห้องปฐมพยาบาล ห้องสำนักงาน ทางเดิน ห้อง A.H.U. ห้องเก็บของห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องช่างเทคนิค พื้นที่ซ่อมบำรุง ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 64 และภาคผนวกที่ 7
	(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในอาคาร ได้แก่บริเวณห้องครัว ทางเดิน ห้องเก็บของ ทางวิ่งรถยนต์ห้องควบคุมอาคาร ห้องอาหารสำหรับพนักงานห้องน้ำชาย-หญิง ห้องผู้จัดการ ห้องสำนักงาน ห้องนิรภัย ห้องประชุม และห้องผู้บริหาร ตามที่มาตรการกำหนด	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ไว้ภายในบริเวณห้องครัว ทางเดิน ห้องเก็บของ ทางวิ่งรถยนต์ห้องควบคุมอาคาร ห้องอาหารสำหรับพนักงานห้องน้ำชาย-หญิง ห้องผู้จัดการ ห้องสำนักงาน ห้องนิรภัย ห้องประชุม และห้องผู้บริหาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) จะตั้งอยู่บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) ไว้บริเวณบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 65

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง 2. โครงการจัดให้มีบันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟได้จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 รายละเอียดดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน (ออกแบบรองรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.187 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	- โครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ไว้บริเวณ บันไดแต่ละชั้นของอาคารตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟที่จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-01 และบันได ST-02 ซึ่งเป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นหลังคาถึงชั้นใต้ดิน โดยตัวบันไดจะทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีขนาดตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	-	- ดังภาพที่ 66
			-	- ดังภาพที่ 67 และ 72

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดให้พื้นที่บนถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้เป็นจุดรวมคน ทั้งนี้ถนนมีผิวจราจรกว้าง 12 เมตร ซึ่งโครงการกันเป็นพื้นที่จุดรวมคนความกว้าง 6 เมตร ความยาว 50 เมตร ดังนั้น จุดรวมคนจะมีขนาดพื้นที่ 300 เมตร โดยยังคงเหลือผิวจราจร 6 เมตร เพื่อให้รถดับเพลิงสัญจรผ่านได้อย่างสะดวก ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนของโครงการสามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,200 คน (โดย 1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,092 คน (ผู้มาใช้บริการโครงการ 892 คน และพนักงาน 200 คน) ได้อย่างเพียงพอ 4. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น เส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น ให้มีผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการด้านทิศใต้ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น โดยแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตู และทางหนีไฟของชั้นนั้น เส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 68
			-	- ดังภาพที่ 71

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ประตุนิไฟทุก ๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5 ชั้นที่ 10 ชั้นที่ 15 ชั้นที่ 20 และชั้นที่ 25 จะออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) เพื่อให้เด็กและคนชราสามารถพยักหน้อยได้ 6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 7. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 8. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้ออกแบบประตุนิไฟทุก ๆ 5 ชั้น ให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที - โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2569 โครงการได้จัดอบรมไปเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 - โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- - - -	- ดังภาพที่ 69 - ดังภาพที่ 13 และภาคผนวกที่ 7 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดูดซับความร้อน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับความร้อน - โครงการได้ติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และดูแลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- - -	- ดังภาพที่ 2-3 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 13
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า - ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการเดินรถตามการจัดการจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการแต่ละส่วนตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 34

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อ รถที่สัญจรบนถนน แต่ต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	- โครงการได้จัดฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ โดยให้คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก	-	- ดังภาพที่ 34
	3. คำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลักติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่	-	- ดังภาพที่ 9
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 74

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า – ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดกันขบวนการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ รวมทั้งควบคุมไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง 6. โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด จำนวน 2 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคารโครงการ โดยสันชะลอความเร็วมีขนาดความสูง 0.05 เมตร ความกว้าง 0.35 เมตร และความยาว 2.85 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว ของ กรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 ดังกล่าว 7. ประสานให้เมืองพัทยามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากมีปริมาณการจราจรภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรของผู้อยู่มาใช้บริการภายในโครงการ โดยในการสูบล้างปลูกรถสูบล้างปลูกรถสามารถจอดรถได้บริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และลากสายสูบล้างไปยังฝาดังเก็บตะกอนได้อย่างสะดวก	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้มาใช้บริการไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก และริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยเด็ดขาด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีสันชะลอความเร็วประเภทลูกระนาด จำนวน 2 จุด บริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ และด้านหน้าอาคารโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ประสานให้เมืองพัทยามาเข้ามาสูบตะกอนในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรของผู้อยู่มาใช้บริการภายในโครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างประปา หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกันพร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเดินรถผ่านพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ขับขี่รถขนส่งสินค้า รถบัส และรถเก็บขนมูลฝอยรับทราบ และไม่ใช่เส้นทางจราจรด้านทิศเหนือของโครงการผ่านบริเวณระบบที่ตั้งของบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	- หากมีการสูบล้างประปา หรือเปิดฝาท่อเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดตั้งราวเหล็กกันพร้อมติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรห้ามเดินรถผ่านพื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่รับทราบ และงดการใช้เส้นทางจราจรด้านทิศเหนือของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 16
3.11 การใช้ที่ดิน	1) ออกแบบอาคารภายในโครงการให้เป็นไป 1. ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้โดยออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - โครงการได้โดยออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- -	- ดังภาพที่ 79 - ดังภาพที่ 79

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.11 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	3. กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการได้โดยออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	- ดังภาพที่ 79
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิด ผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง 2. จัดให้มีทีมบริหารงานโรงแรมที่มีคุณภาพมาบริหารและ ดูแลโครงการ 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกัน ความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ได้แก่ บริเวณชั้นที่ 1 บริเวณ บันได ทางเดิน เป็นต้น ซึ่งมีห้องควบคุมระบบรักษาความ ปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 (ภายในห้องสำนักงาน/โทรศัพท์) และในการติดตั้งกล้องติดตั้งกล้องทำมุม 70 องศา มีระยะที่ จับภาพได้ 50 เมตร เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 เดือน และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ทั้งนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้จัดตั้งทีมบริหารงานโรงแรมที่มีคุณภาพ มาบริหารและดูแลโครงการ - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) กอຍเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และสามารถ บันทึกภาพได้นาน 1 เดือน ซึ่งมีห้องควบคุมระบบ รักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร	- - -	- - ดังภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 75

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ระบบควบคุมสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้น ๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยบริษัทที่ปรึกษาได้แสดงตัวอย่างตำแหน่งการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งเป็นชั้นที่จะเข้า-ออกอาคาร และชั้นพักอาศัย) 4. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลงเฉพาะชั้นผู้มาใช้บริการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการในแต่ละชั้น	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องอ่านข้อมูลบัตร Smart Card สำหรับใช้งานในลิฟต์ของลูกค้า ซึ่งในปัจจุบันได้ยกเลิกการใช้งาน เนื่องจากอยู่ในช่วงของการซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์และเปลี่ยนผู้ให้บริการลิฟต์ใหม่	- -	- ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 76
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฯ ฉบับถัดไป	- -	- -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	<u>การระบายมลสารทางอากาศ</u> 1. นีคล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอ 2. ออกแบบให้ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลาอากาศหมุนเวียนได้ สะดวก จึงไม่มีการสะสมของมลพิษในบริเวณที่จอดรถ 3. โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้คลุมทอเงา ซึ่งไม่เป็นไม้ เลื้อยตามแนวผนังอาคารทุกด้าน ตั้งแต่ชั้นจอดรถ 2-5 ของ โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 47.6 ตารางเมตรทั้งนี้ พื้นที่ปลูก คลุมทอเงา โครงการมิได้นำมาคิดรวมเป็นพื้นที่ สีเขียวแต่อย่างใด 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอด รถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัด ความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยนิคล้างทำความสะอาด ถนนและทางวิ่งภายในโครงการเป็นประจำ - โครงการได้ออกแบบที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 2-5 มี ลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านตลอดเวลา อากาศหมุนเวียนได้สะดวก ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการยังไม่มีมีการปลูกต้นไม้คลุมทอเงาบริเวณ ชั้นจอดรถชั้นที่ 2-5 ทั้งนี้โครงการได้มีการปลูกต้นไม้ โดยรอบอาคาร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษ จากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ - โครงการได้ติดป้าย “จอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ สามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน - โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอ ความเร็วไว้บริเวณทางเดินรถ เพื่อควบคุมความเร็วของ รถที่วิ่งภายในโครงการ	- - - - -	- ดังภาพที่ 19 - ดังภาพที่ 8 - ดังภาพที่ 2-3 - ดังภาพที่ 7 - ดังภาพที่ 5-6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	6. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางไว้บนพื้นถนน และลานจอดรถยนต์ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 9
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราสังเคราะห์แสง 9.32 โมล หรือคิดเป็น 4,100.8 กรัม (คำนวณจากโมล x มวลโมเลกุล CO ₂ = 93.2 x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 3.5 กรัม ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยมีขนาดพื้นที่ตามที่มาตรการกำหนด และได้ปลูกพันธุ์ไม้ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการได้อย่างเพียงพอ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-4
	<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u> 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 13
	2. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือนหรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	3. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่าง กำจัด และทำให้แตกกระจายออกไปแล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 3. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	- โครงการมีการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการ เจริญเติบโตของตะไคร่และสาหร่ายในหอผึ่งเย็น ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้เลือกใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดย ใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือ สารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ ตามที่มาตรการกำหนด	- -	- -
- โรคผิวหนัง	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u> 1. กำหนดให้มีการล้างถังถังละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถ สำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อการใช้ น้ำของผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้มาใช้ บริการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานฝ่ายช่างคอยล้างทำความสะอาด ถังถังละถังเก็บน้ำตามความเหมาะสม โดยจะสูบน้ำออก ให้หมดก่อน จากนั้นกวาดตะกอน ขัดสนิมและคราบที่ เกาะตามผนังด้วยแปรงขัด และใช้เครื่องสูบน้ำแรงดัน สูงฉีดล้างตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งในการล้างทำ ความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือ สามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ ซึ่งในปี 2569 โครงการมีแผนจะดำเนินการล้างถังเก็บน้ำในรอบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2569	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ภายในถังเก็บน้ำทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E)	- โครงการจัดให้มีการเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับ น้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ภายใน ถังเก็บน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	3. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น ลาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและ บำรุงรักษา <u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u>	- โครงการได้ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน ถังเก็บ น้ำชั้น 6 A และถังเก็บน้ำชั้นลาดฟ้า จำนวน 2 ฝาดัง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 17
	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	- โครงการได้ใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ในการ ฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ ตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมงทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	- โครงการจะเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้หากพบว่าน้ำขุ่น จะดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำ จะใส	-	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงบริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ พร้อมกำชับให้พนักงานทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	-	- ดังภาพที่ 29
	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้น้ำสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	- โครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยมีข้อความตามที่มาตรการกำหนด และได้ติดป้ายไว้บริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 33
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขอยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจวัดค่า pH และ Cl ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง และแสดงค่าผลการตรวจวัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 32
	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้ายกฏระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> - โครงการต้องจัดให้มีการหนองน้ำไว้ในบ่อหนองน้ำตั้งอยู่ใต้ดินใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อขนาดกว้าง 5.5 เมตร ยาว 10 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 2 เมตร ความจุ 110 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ	- โครงการจัดให้มีบ่อหนองน้ำตั้งอยู่ใต้ดินใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำที่ต้องหน่วงได้อย่างเพียงพอ และได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหนองน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 36
- โรคที่มีสัตว์เป็น พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับเมืองพัทยาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดห้องน้ำไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตันเป็นประจำ - โครงการได้ติดตั้งตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร ตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีกิจกรรมการฉีดพ่นยากำจัดยุงภายในบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำตามความเหมาะสม	- - - -	- ดังภาพที่ 77 - - ดังภาพที่ 78 - ดังภาพที่ 77

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรค ที่มี สัตว์ เป็น พาหะนำโรค (ต่อ)	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 40-42
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการกำชับให้พนักงานปิดห้องพักมูลฝอยให้มิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 41
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 43
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 19 และ 43
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของบริษัทกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด (ได้รับสัมปทานการจัดเก็บมูลฝอยจากเมืองพัทยา) ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานให้รถเก็บมูลฝอยของกิจการร่วมค้า พัทยาเมืองสะอาด เข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาพที่ 45 และภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ	<u>การจราจร</u> 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน <u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการตลอดเวลา - โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการจราจร รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ไว้ภายในโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ - โครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อสามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืนตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำเป็นประจำ และคอยตรวจสอบไม่ให้มีการวางสิ่งของกีดขวางโดยเด็ดขาด	- - - - -	- ดังภาพที่ 34 - ดังภาพที่ 5 และ 9 - ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 74 - ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - ออกแบบอาคารโดยไม่มีส่วนระเบียง จึงไม่สามารถออกไปใช้ประโยชน์ และเกิดการพลัดตกจากอาคาร <u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u> 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 3. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	- โครงการได้ออกแบบอาคารไม่ให้มีส่วนระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตกจากอาคาร - โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างเพียงพอ และจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้ทำการตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน - โครงการได้ติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการเป็นประจำทุกปี ซึ่งในปี 2569 โครงการได้จัดอบรมไปเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2569 - โครงการได้ประสานงานกับหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลใกล้เคียงโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป ทั้งนี้โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในโครงการอย่างเพียงพอ	- - -	- ดังภาพที่ 79 - ดังภาพที่ 51 และ 70 - ดังภาพที่ 10 - ดังภาพที่ 73

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและ ไม่มีนํ้าล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย 5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดสระในเวลากลางวัน	- โครงการจัดให้มีโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีรั้วระบายนํ้าล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ รวมทั้งตะแกรงซ้อนวัสดุแขวนลอย ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ - โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด - โครงการได้ติดป้ายบอกระดับความลึกจำนวน 3 ระยะ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำตามที่มาตรการกำหนด	- - - - - -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 25 - - ดังภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- โครงการได้จัดทำพื้นสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น และอยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 24
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 29
	9. ดูแลมิให้สัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลมิให้มีการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้ติดป้าย กฏระเบียบการใช้สระว่ายน้ำไว้ให้เห็นอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 33
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดิน ขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดสระว่าย น้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 29
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่ เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 15 เมตร (ไม่น้อยกว่า 15 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ พร้อมเชือกผูกไว้ ณ ตำแหน่งที่สามารถ มองเห็นได้อย่างชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 30

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุม ดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 13. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินได้โดยทันที - โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายแสดงวิธีการปฐม พยาบาลคนจมน้ำมาติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หาก ดำเนินการแล้วเสร็จ จะรายงานผลการปฏิบัติใน รายงานฯ ฉบับถัดไป	- -	- ดังภาพที่ 31 -
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำคั้นน้ำเสียให้ได้ ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มี ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ บริเวณด้านทิศ ตะวันตกของโครงการต่อไป 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีประสบการณ์ดูแลระบบบำบัดน้ำ เสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพญา-นาเกลือ บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการต่อไป รวมถึงได้ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ด้านระบบบำบัดน้ำเสียดูแลรักษา และควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพรวมถึงได้จัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน	- -	- ดังภาพที่ 11 และ ภาคผนวกที่ 2-3 - ดังภาพที่ 13 และ ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ใน กระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งร่วมกับมูลฝอย ที่ห้องพัสดุฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรวบรวมจากถังปฏิกรณ์แบบจานหมุน ผ่านเข้าท่อระบายอากาศ (ท่อ Vent) ขนาด 6 นิ้ว และดูดปลายท่อโดยใช้ถ่านปิดหัวด้วยแผ่น Filter และ เปลี่ยนถ่านทุก 2 เดือน รวมทั้งปิดปลายท่อด้วยแผ่นฟองน้ำแบบบางให้อากาศไหลผ่านได้สะดวก ซึ่งจะติดตั้งไว้บริเวณหลังคาอาคาร	- โครงการได้ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเมืองพัทยา มาสูบล้างตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำตามความเหมาะสม - โครงการจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง จากนั้นนำไปผึ่งให้แห้งก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งร่วมกับขยะแห้ง เพื่อนำไปกำจัดต่อไป - โครงการจัดให้มีการบำบัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 4 - ดังภาพที่ 14 -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคติดต่อ (ต่อ)	6. จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่มีปริมาณ 14.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยภายในเดินท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เจาะรูขนาด 3 มิลลิเมตร ทุกระยะ 10 เซนติเมตร โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งฝังลึกประมาณ 1 เมตร โดยเลือกใช้บ่อดิน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร ความลึก 1.5 เมตร มีพื้นที่ผิว 6 ตารางเมตรซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น 7. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจะต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินตามที่มาตรการกำหนด - โครงการจัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
2) ด้าน สุขภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความ วิตกกังวล เป็นต้น	1. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้าน สุข ภาพ จิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และทำให้เกิดความผ่อนคลายแก่ผู้มาใช้บริการ - โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ และสวยงามอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็นตามที่มาตรการกำหนด	- - -	- ดังภาพที่ 2-3 - ดังภาพที่ 4 -
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,139 ตารางเมตร โดยปลูกไม้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 9 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 1.04 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 628 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 99.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยได้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 9 ตามที่มาตรการกำหนด เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้แก่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา โดยมีรายละเอียดดังนี้ - กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่งให้มีความสวยงาม - ปลูกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตาย - ควบคุมดูแลการทำงานของคนสวน ให้ปฏิบัติหน้าที่ รับผิดชอบเป็นประจำ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม และสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยมีการรดน้ำ ต้นไม้ ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช และตัดแต่งให้มีความสวยงาม อยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2-4
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็น โทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	- โครงการได้เลือกใช้สีโทนอ่อนตกแต่งอาคาร และทา ผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อให้โครงการ กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ	-	- ดังภาพที่ 79
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานอยู่ เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น ตามที่มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	-โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัท ไบรตัน ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับ	- ในช่วงระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลม จากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะดำเนินการหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.6 การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม (ต่อ)	บุคคลที่ได้รับการเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ไบรท์คัน ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจะได้รับผลกระทบ) ไม่ สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดภาคี เพื่อเจรจา หาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการต่าง ๆ โครงการต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงหลังจากเปิดให้บริการ 1 ปี			
4.7 การคุกกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์	-โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการ คุกกลืนคลื่นสัญญาณวิทยุและการบดบังคลื่นสัญญาณ โทรศัพท์จากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการ ติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบ เหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะ ดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับอาคารที่มี จานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจาก อาคาร โครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ	- ในช่วงระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการคุกกลืน คลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ จากผู้พักอาศัยที่ อยู่ข้างเคียงโครงการ ทั้งนี้หากโครงการได้รับแจ้งว่ามี ผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว โครงการจะดำเนินการ หารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการ ในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าวทันที	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การดูแลดินโคลนวิฤ และบดบังสัญญาณ โทรศัพท์ (ต่อ)	ดังกล่าวโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดให้บริการ 1 ปี			
4.8 ความปลอดภัยของผู้มา ใช้บริการ	1. โครงการต้องติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีห้องควบคุมระบบโทรทัศน์ วงจรปิด (CCTV System) ไว้บริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการ 2. กำหนดให้มีมาตรการการใช้ระบบรักษาความปลอดภัย (Key Card) กับลิฟต์ทุกชุดของโครงการที่สามารถขึ้น-ลง เฉพาะชั้นผู้มาใช้บริการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัยของผู้มา ใช้บริการในแต่ละชั้น	- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ ทุกชั้นของอาคาร และจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) คอยเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความ ปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ และสามารถ บันทึกภาพได้นาน 1 เดือน ซึ่งมีห้องควบคุมระบบ รักษาความปลอดภัยบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร - โครงการได้ติดตั้งเครื่องอ่านข้อมูลบัตร Smart Card สำหรับใช้งานในลิฟต์ของลูกค้า ซึ่งในปัจจุบันได้ยกเลิก การใช้งาน เนื่องจากอยู่ในช่วงของการซ่อมบำรุงรักษา ลิฟต์และเปลี่ยนผู้ให้บริการลิฟต์ใหม่	- -	- ดังภาพที่ 75 - ดังภาพที่ 76
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา	1. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่ง อำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชรา และสัญลักษณ์แสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ติดไว้ บริเวณพื้นที่โครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 80

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

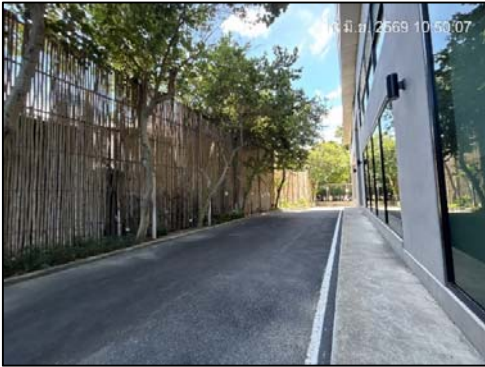
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	2. ภายในอาคาร โรงแรมจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชราใช้ร่วมด้วยได้ จำนวน 2 แห่งได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) มีรายละเอียด ดังนี้ - บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.147-1.50 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราบบันได 2 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 10,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ - บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ด้วยบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.30 เมตร ลูกตั้งสูง 0.177-0.187 เมตร มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีราบบันได 1 ด้าน ระบบ ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ ขนาด 11,550 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ จำนวน 2 เครื่อง ทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีบันไดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและ คนชราใช้ร่วมด้วยได้ภายในอาคาร โรงแรมจำนวน 2 แห่งได้แก่ บันได ST-01 และ ST-02 ซึ่งเป็นบันไดที่ สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 26 ด้วยบันไดทำ ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีชนพักกว้าง 1.5 เมตร มีรา บบันได 2 ด้าน และมีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจัดให้มีพัดลมอัดอากาศ สามารถทำงานได้โดย อัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 67

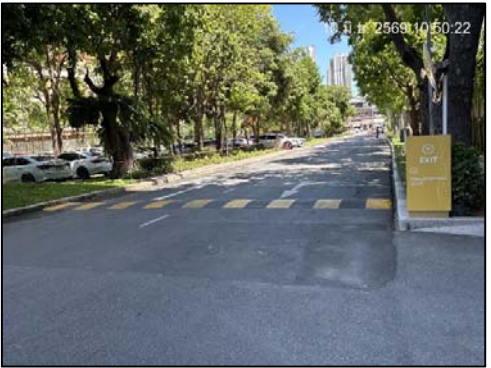
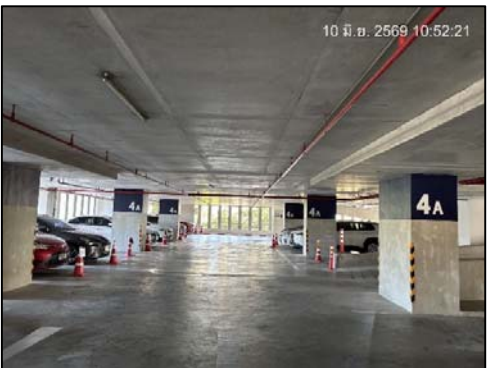
ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	3. โครงการมีจำนวนที่จอดรถ 177 คัน ซึ่งในจำนวนนี้ จัดเป็นที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 4 คัน (ไม่น้อยกว่า 3 คัน) อยู่บริเวณชั้นที่ 1-5 มีพื้นผิวเรียบเสมอกัน โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ฯ นั่ง เก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน บริเวณด้านข้างที่จอดรถดังกล่าว จัดให้มีที่ว่างความ กว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่าง ดังกล่าวมีลักษณะพื้นผิวเรียบและมีระดับเสมอกับที่จอดรถ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายใน โครงการอย่าง เพียงพอตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณ ชั้นที่ 1-5 โดยมีสัญลักษณ์ของผู้พิการ ฯ นั่งเก้าอี้ล้ออยู่ บนพื้นของที่จอดรถ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และบริเวณด้านข้างที่จอดรถจัดให้มีที่ว่างความกว้าง 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ ตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 8 และ 82
	4. โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และชั้นที่ 8 ของ อาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยห้องส้วมสำหรับผู้พิการ ฯ ดังกล่าวอยู่แยกออกมาภายนอกและสามารถเข้าถึงได้ โดยสะดวก	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพล- ภาพและคนชรา ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 และชั้น ที่ 8 ของอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตามที่มาตรการ กำหนด	-	- ดังภาพที่ 83
	5. โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคารจำนวน 2 แห่ง โดยทางลาดดังกล่าวมีความกว้างไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร ความยาวไม่เกิน 6.0 เมตรและมีพื้นที่ด้านหน้าทาง ลาดไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร	- โครงการจัดให้มีทางลาดอยู่บริเวณทางเข้าอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีขนาดความกว้างและความยาว ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ดังภาพที่ 81

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Brighton Square (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา (ต่อ)	6. โครงการมีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 444 ห้อง โดยจัด ให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราไว้ จำนวน 5 ห้อง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดยภายในห้องพักจัดให้มี สัญญาณบอกเหตุหรือเตือนภัยทั้งสัญญาณที่เป็นเสียงและ แสง และระบบสันสะเทือนติดตั้งบริเวณที่นอน และมี สวิทช์สัญญาณแสงและสวิทช์สัญญาณเสียง แจ้งภัยให้ผู้ ที่อยู่ภายนอกทราบว่ามีคนอยู่ในห้องพัก พร้อมทั้งจัดให้มี แผนผังต่างสัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้ พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ ไว้ที่ประตูด้านหน้าห้องพักดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพล- ภาพ และคนชราไว้จำนวน 5 ห้อง อยู่ที่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร โดยตั้งอยู่ไม่ไกลจากลิฟต์ดับเพลิง โดย ภายในห้องพักจัดให้มีสัญญาณบอกเหตุและเตือนภัย ตามที่มาตรการกำหนด พร้อมทั้งจัดให้มีแผนผังต่าง สัมผัสของอาคารในชั้นที่มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพล ภาพและคนชรา และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องพัก สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 84

	
ภาพที่ 1 รั้วโดยรอบโครงการ	
	
ภาพที่ 2 พื้นที่สีเขียว	
	
ภาพที่ 3 ไม่ยื่นคันตามแนวรั้วโครงการ	

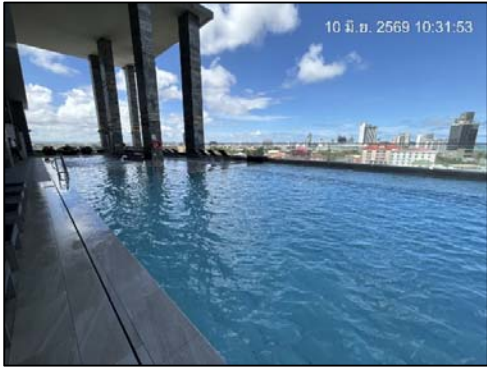
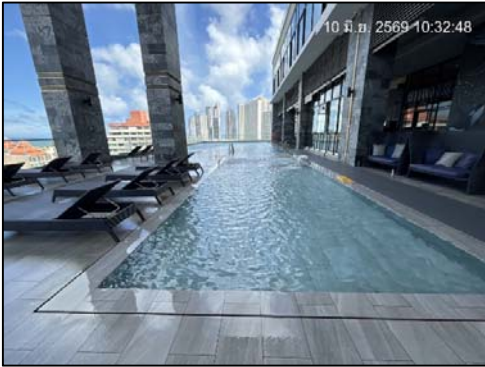
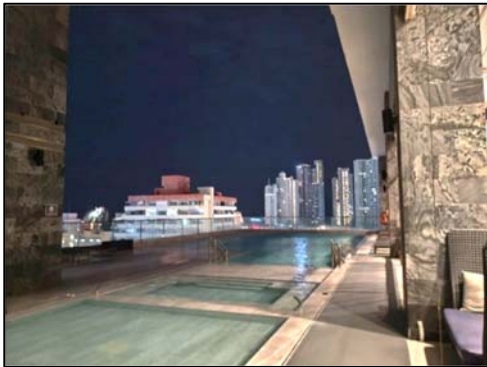
	
ภาพที่ 4 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว	
	
ภาพที่ 5 ป้ายจำกัดความเร็ว	ภาพที่ 6 สันนุนชะลอความเร็ว
	
ภาพที่ 7 ป้ายจอดรถ กรุณาดับเครื่องยนต์	ภาพที่ 8 พื้นที่จอดรถของโครงการ

	
ภาพที่ 8 (ต่อ) พื้นที่จอดรถของโครงการ	
	
ภาพที่ 9 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง	
	
ภาพที่ 10 กิจกรรมอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้	

	
ภาพที่ 11 ระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาพที่ 12 ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย
	
ภาพที่ 13 ช่างอาคาร	ภาพที่ 14 กิจกรรมดูดไขมันออกจากบ่อ
	
ภาพที่ 15 กิจกรรมสูบล้างสิ่งปฏิกูล	

	
ภาพที่ 16 แผงราวเหล็กกัน	
	
ภาพที่ 17 ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า	
	
ภาพที่ 18 ระบบสูบน้ำ	ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดพื้นที่โครงการ

	
ภาพที่ 20 สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	
	
ภาพที่ 21 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ	ภาพที่ 22 ภาชนะรองน้ำ
	
ภาพที่ 23 กิจกรรมล้างเครื่องปรับอากาศ	

	
ภาพที่ 24 สระว่ายน้ำของโครงการ	
	
ภาพที่ 25 รางระบายน้ำส้น	ภาพที่ 26 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	
ภาพที่ 27 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 28 ป้ายบอกความลึก

	
ภาพที่ 28 (ต่อ) ป้ายบอกความลึก	
	
ภาพที่ 29 กิจกรรมทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	
	
ภาพที่ 30 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 31 เจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 32 ป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 33 ป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 33 (ต่อ) ป้ายกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 34 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 35 รถรับซื้อของเก่า



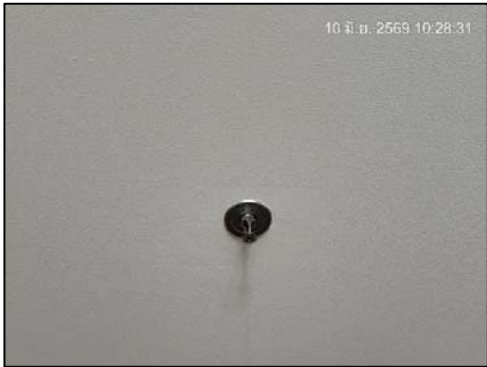
ภาพที่ 36 ป่อหน้าวงน้ำ

	
ภาพที่ 37 ห้องเครื่องไฟฟ้า	ภาพที่ 38 แผนผังองค์กร
	
ภาพที่ 39 ถังมูลรองรับฝอยภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก	
	
ภาพที่ 40 ถังรองรับมูลฝอยภายในพื้นที่โรงแรม	

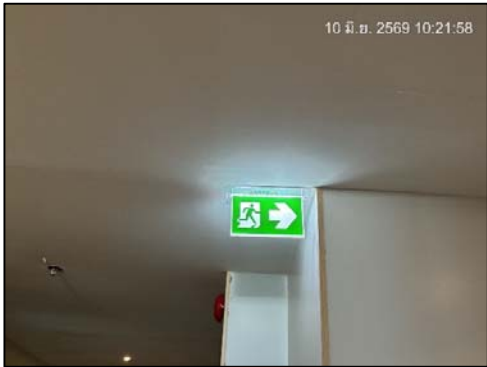
	
ภาพที่ 41 ห้องพัสดุโดยรวม	
	
ภาพที่ 42 พนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอย	ภาพที่ 43 กิจกรรมทำความสะอาดห้องพัสดุฝอย
	
ภาพที่ 44 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพัสดุฝอย	ภาพที่ 45 รถเก็บขนมูลฝอย

	
ภาพที่ 46 หม้อแปลงไฟฟ้า	ภาพที่ 47 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า
	
ภาพที่ 48 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า	ภาพที่ 49 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า
	
ภาพที่ 50 ป้ายเตือนอันตรายจากไฟฟ้า	ภาพที่ 51 ไฟส่องสว่างภายในอาคาร

	
ภาพที่ 52 สวิตช์ไฟแบบแยก	ภาพที่ 53 หลอดไฟประหยัดพลังงาน
	
ภาพที่ 54 ลิฟต์	ภาพที่ 55 ป้ายแสดงหมายเลขชั้น
	
ภาพที่ 56 ป้ายรณรงค์ให้เดินขึ้น-ลงบันได	

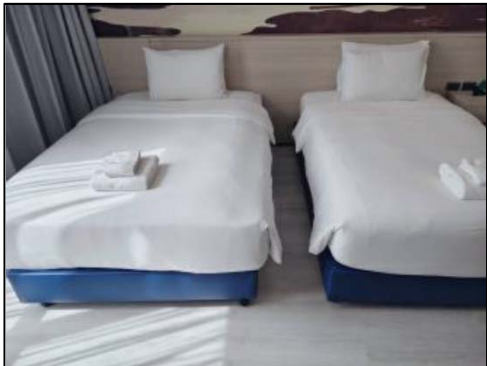
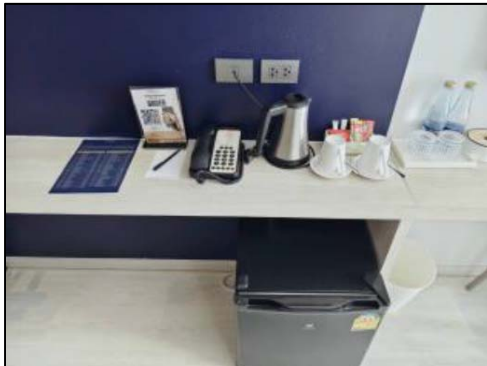
	
ภาพที่ 57 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 58 ระบบท่อขึ้น
	
ภาพที่ 59 หัวรับน้ำดับเพลิง	ภาพที่ 60 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์
	
ภาพที่ 61 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	ภาพที่ 62 ลิฟต์ดับเพลิง

	
ภาพที่ 63 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)	
	
ภาพที่ 64 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	ภาพที่ 65 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง
	
ภาพที่ 66 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย	

	
ภาพที่ 67 บันไดหนีไฟ	
	
ภาพที่ 68 จุฬรวมพล	ภาพที่ 69 ประตูหนีไฟ
	
ภาพที่ 70 ป้ายบอกทางหนีไฟ	ภาพที่ 71 แผนผังอาคาร

	
ภาพที่ 72 ช่องระบายอากาศ	ภาพที่ 73 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล
	
ภาพที่ 73 (ต่อ) อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	ภาพที่ 74 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	
ภาพที่ 75 กล้องวงจรปิด (CCTV System) และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	

	
ภาพที่ 76 เครื่องอ่านข้อมูลบัตร Smart Card	ภาพที่ 77 กิจกรรมการฉีดพ่นยากำจัดยุง
	
ภาพที่ 78 ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำ	
	
ภาพที่ 79 สภาพอาคารโครงการในปัจจุบัน	ภาพที่ 80 ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา

	
ภาพที่ 81 ทางลาดบริเวณทางเข้าอาคาร	
	
ภาพที่ 82 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	ภาพที่ 83 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา
	
ภาพที่ 84 ห้องพักรงสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	